

Vybildsbilaga

Detaljplan för simhall och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

2025-03-07



1. Fotomontage från Program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden. Illustrationen visar en möjlig gestaltning av programområdet tillsammans med planerad ny högre byggnad vid Svenska Mässan. Byggnaden vid Svenska Mässan, grå i illustrationen, ingår inte i planprogrammet.

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Bakgrund och uppdrag	3
1.2	Syfte.....	3
2	Utvalda vypunkter.....	4
3	Vybilder – före och efter.....	5
3.1	Stadens siluett.....	5
3.1.1	Från öster, Prospect Hillgatan	5
3.1.2	Från väster, Skansen Kronan	6
3.2	Relation till Stenstaden.....	7
3.2.1	Från Carlandersplatsen	7
3.2.2	Från Korsvägen.....	8
3.2.3	Från Tegnérsgatan	9
3.2.4	Från Götaplatsen.....	10
3.2.5	Från Sten Sturegatan	11
3.2.6	Från Valhallagatan	12
3.3	Relation till Gårda.....	13
3.3.1	Från Ävägen (norr)	14
3.3.2	Från Blekeallén	15
3.3.3	Från Gudmundsgatan.....	16
3.3.4	Från Ävägen (söder).....	17

Samtliga foton och montage framtagna av stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs stad.

Illustrationsplan framtagen av WSP.

1 Inledning

1.1 Bakgrund och uppdrag

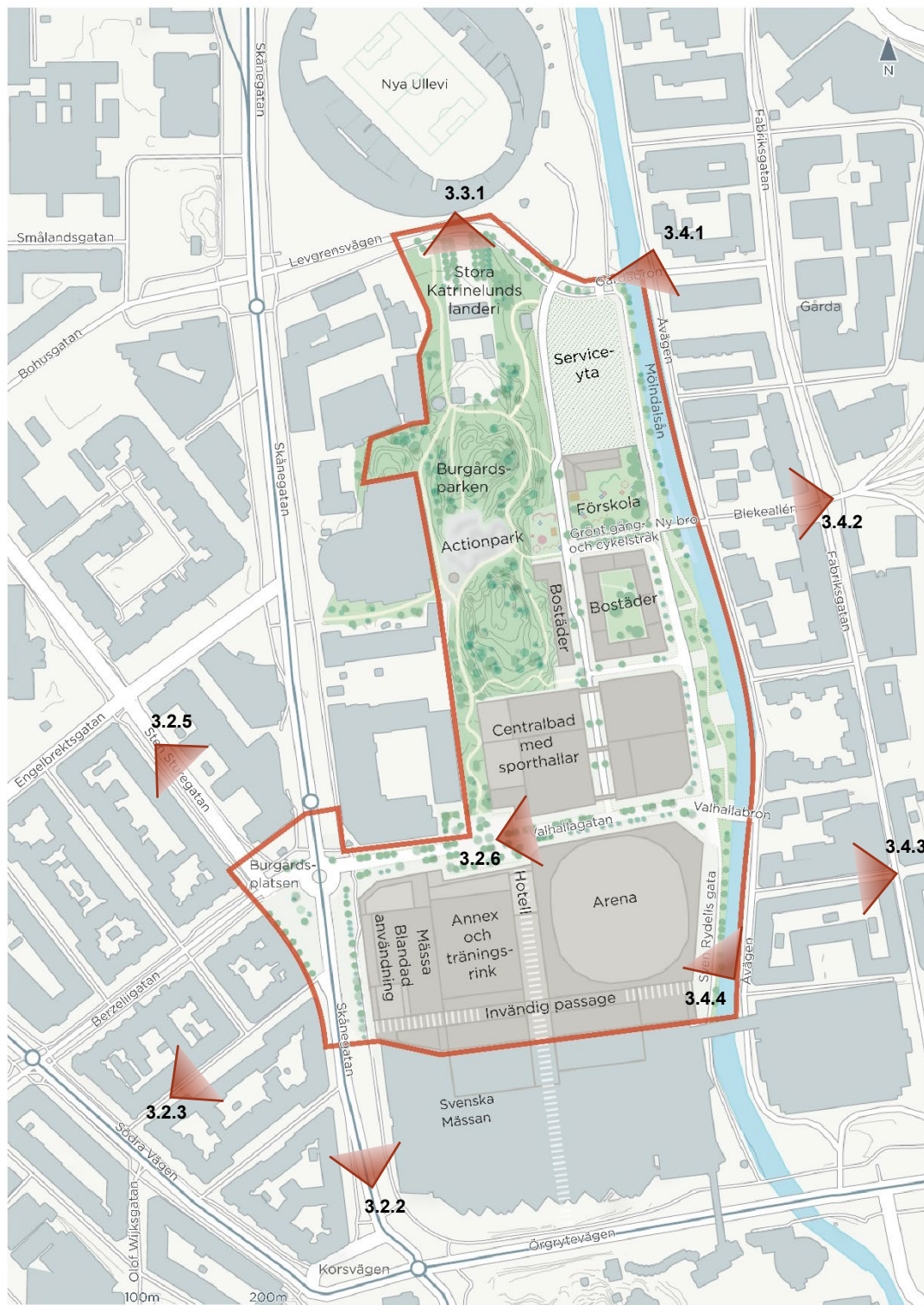
Göteborg har under flera decennier varit en framgångsrik evenemangsstad och besöksnäringen är viktig för staden. En av stadens strategier för just besöksnäringen är att området mellan Heden och Mölndalsån och från Ullevi till Liseberg, ska vara ett evenemangsområde, där ett brett utbud av idrott och nöjen samlas. För att Göteborg även fortsättningsvis ska vara en konkurrenskraftig och attraktiv evenemangsstad, både för göteborgarna och för andra besökare behöver området förnyas och utvecklas. Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram två detaljplaner för del av evenemangsområdet.

Nämndens uppdrag från kommunfullmäktige innebär i korthet att det ska planeras för en ny arena med annex samt expansion av Svenska Mässan i den södra delen av området. Den nya arenan ska ersätta Scandinavium, som kommer att rivas. Området norr om Valhallagatan längs med Mölndalsån ska utvecklas som blandstad i kvartersstruktur ihop med utveckling av ett nytt centralbad. Inom området ska det också planeras för sporthallar, med utgångspunkten att de placeras tillsammans med centralbadet. Burgårdsparken ska bevaras och utvecklas. Inom programområdet ska det även planeras för ökad förskole- och skolkapacitet.

1.2 Syfte

Detaljplaneförslagen innebär en bebyggelse som kommer påverka den lokala upplevelsen av stadsbilden såväl som vyer från angränsade stadsdelar. Evenemangsområdet ligger mellan två riksintressen och angränsar till Svenska Mässan, som med sin höga bebyggelse är utmärkande i stadsbilden. Syftet med denna vybildsbilaga är att i enkla fotomontage visa på vilken visuell påverkan en utbyggnad enligt de två planförslagen får på stadsbilden. Underlaget ligger till grund för de avväganden som gjorts inom ramarna för de två detaljplanerna. Andra faktorer som starkt kan påverka upplevelsen, så som gestaltning av tillkommande bebyggelse, visas inte i detta underlag utan hanteras i den fortsatta planprocessen.

2 Utvalda vypunkter



2. Illustration som visar ett sätt som planprogrammet kan byggas ut på. Pilarna visar ungefärligt läge för vypunkterna och numreringen hänvisar till kapitlen nedan.

3.2.1

3 Vybilder – före och efter

3.1 Stadens siluett

3.1.1 Från öster, Prospect Hillgatan



3. Vy över området från Prospect Hillgatan i öster innan föreslagen exploatering.



4. Vy över området från Prospect Hillgatan i öster efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska Mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt).

3.1.2 Från väster, Skansen Kronan



5. Vy över området från Skansen Kronan i väster innan föreslagen exploatering.



6. Vy över området från Skansen Kronan i väster innan föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska Mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt).

3.2 Relation till Stenstaden

3.2.1 Från Carlandersplatsen



7. Vy från Carlandersplatsen innan föreslagen exploatering.



8. Vy från Carlandersplatsen efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt).

3.2.2 Från Korsvägen



9. Vy från Korsvägen innan föreslagen exploatering.



10. Vy från Korsvägen efter föreslagen exploatering.

3.2.3 Från Tegnérsgatan



11. Vy från Tegnérsgatan innan föreslagen exploatering.



12. Vy från Tegnérsgatan efter föreslagen exploatering.

3.2.4 Från Götaplatsen



13. Vy från Götaplatsen innan föreslagen exploatering.



14. Vy från Götaplatsen efter föreslagen exploatering.

3.2.5 Från Sten Sturegatan



15. Vy från Sten Sturegatan innan föreslagen exploatering.



16. Vy från Sten Sturegatan efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska Mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt).

3.2.6 Från Valhallagatan



17. Vy från Valhallagatan innan föreslagen exploatering.



18. Vy från Valhallagatan efter föreslagen exploatering.

3.3 Relation till Stora Katrinelunds Landeri

3.3.1 Från Levgrensvägen



19. Vy från Levgrensvägen innan föreslagen exploatering.



20. Vy från Levgrensvägen efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt).

3.4 Relation till Gårda

3.4.1 Från Ävägen (norr)



21. Vy från Ävägen innan föreslagen exploatering.



22. Vy från Ävägen efter föreslagen exploatering, inklusive ny bro i Blekealléns förlängning över Mölndalsån.

3.4.2 Från Blekeallén



23. Vy från Blekeallén innan föreslagen exploatering.



24. Vy från Blekeallén efter föreslagen exploatering, inklusive ny bro i Blekealléns förlängning över Mölndalsån.

3.4.3 Från Gudmundsgatan



25. Vy från Gudmundsgatan innan föreslagen exploatering.



26. Vy från Gudmundsgatan efter föreslagen exploatering.

3.4.4 Från Ävägen (söder)



27. Vy från Ävägen innan föreslagen exploatering.



28. Vy från Ävägen efter föreslagen exploatering.